


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 329**

23 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2261 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Ε.Κ «ΑΡΤΑ ΙΙ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 .Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Το άρθρο 29 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 179 Α/27.8.2002) «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

5. Την υπ' αριθμ. 4381/26.11.1997 απόφαση Νομάρχη Άρτας (ΦΕΚ 1036/4.12.1997).

6. Την υπ' αριθμ. 233/2003 απόφαση Δ.Σ. Άρτας.

7. Την με αριθμό πρακτικού 3 (θέμα 9ο) της 24.10.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Ε.Κ «ΑΡΤΑ ΙΙ» με ενοποίηση των δύο κοινοχρήστων χώρων για τη δημιουργία ενός ενιαίου Ο. Τ με χρήση παιδικής χαράς και χαρακτηρισμό των χώρων μεταξύ της παιδικής χαράς και του βρεφονηπιακού σταθμού ως πεζοδρόμων, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ Αρταίων, που συνοδεύει την παρούσα. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Β

—— Προτεινόμενη Ρ.Γ

- - - Καταργούμενη Ρ.Γ κ. Ο.Γ

πεζόδρομο

Κ.Π.

πεζόδρομος

Π.Χ

Π.Χ

πεζόδρομο

Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού

Αγροτική οδός

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συμφωνεί την αριθ. 233/2003 ΑΔΣ
Άρτα 13-8-2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

ΕΡΓΟ

Τροποποίηση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Ο.Ε.Κ "ΑΡΤΑ ΙΙ"

ΘΕΣΗ

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΕΛΕΟΥΣΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	02
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

ΘΕΩΡΗΣΗ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΤΔ
ΣΠ. ΤΖΑΧΡΗΣΤΑΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ. Χ. Ο. Π./Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πραχ. 3ο/24-10-03 (Θέμα 9ο)
εν όλω
Εγκρίνεται:
εν μέρει
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
Ε. Αμβρος

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Σ. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ-ΚΟΣ

Αριθ. 19742/Α132 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 307 του Δήμου Περάματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/1971 Ν.Δ/γμας (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.)

5. Την υπ' αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/ Β/11.5.1995).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την υπ' αριθμ. 354/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Περάματος.

8. Την από 24.2.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά, (αρ. πρακτ. 2 Κ. 12/19.2.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθμ. 304/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομάρχη, αποφασίζουμε:

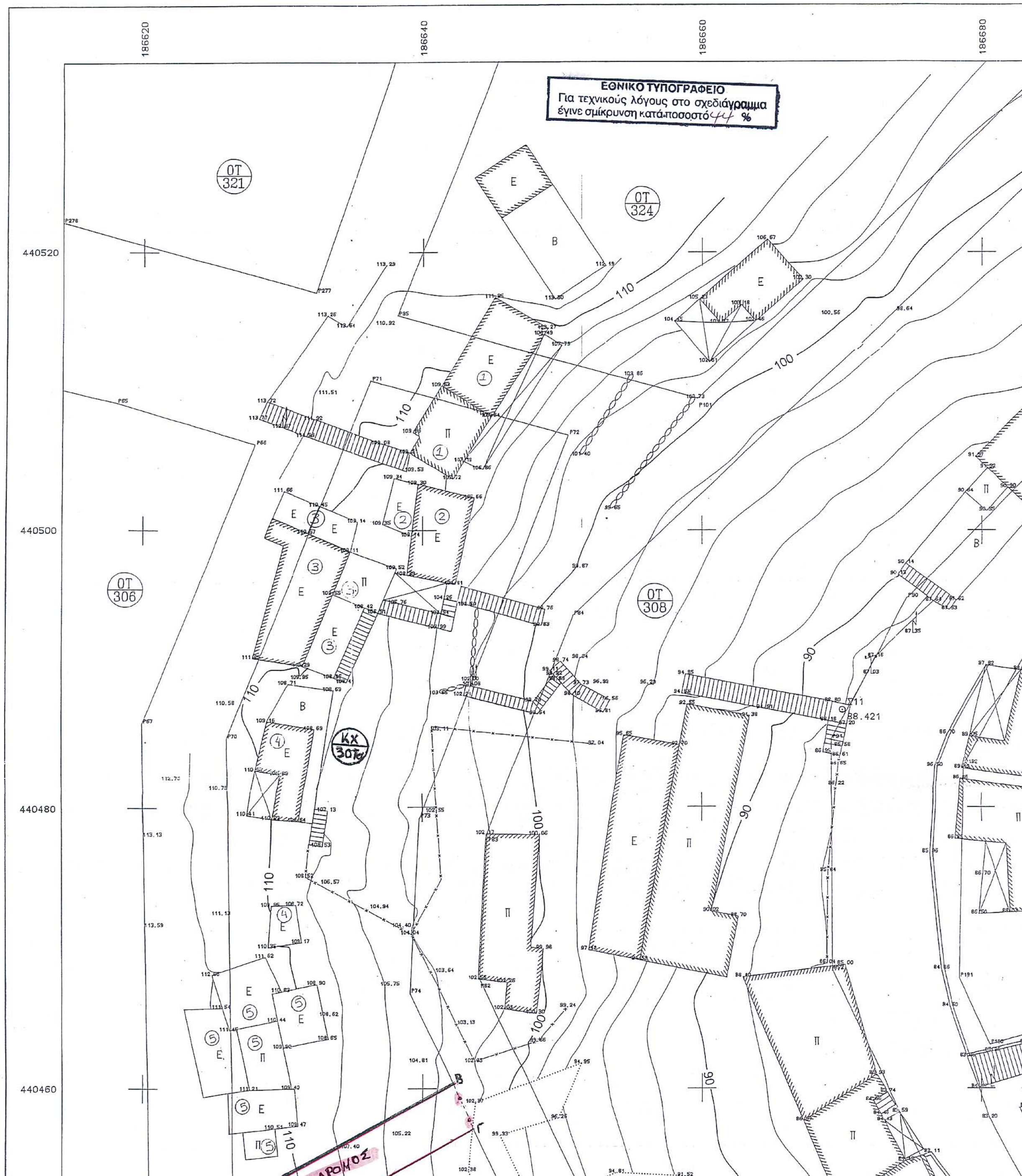
1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ του Δήμου Περάματος στο Ο.Τ. 307, με τον διαχωρισμό του σε δύο Ο.Τ. με αρίθμηση 307 και 307ο με την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,00 μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Μαρτίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Η Βοηθός Νομάρχη
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %
186620
186640
186660
186680
440520
440500
440480
440460
ΟΤ 321
ΟΤ 324
ΟΤ 306
ΟΤ 308
ΚΧ 307α
110
100
90

186700

440520

440500

ΟΤ 313

Σ11Β 98.420

440480

440460

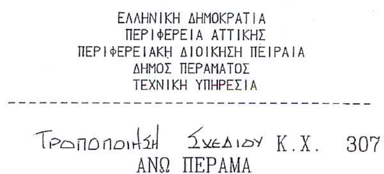
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 19722/Α132/2-3-2001 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τροποποίηση Σχεδίου Κ.Χ. 307
ΑΝΩ ΠΕΡΑΜΑ

Κλίμακα 1:200 | Ιούνιος 2003

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Πέραμα, 2003	Πέραμα, 2003
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	Μ. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Πέραμα, 2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ι. ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ

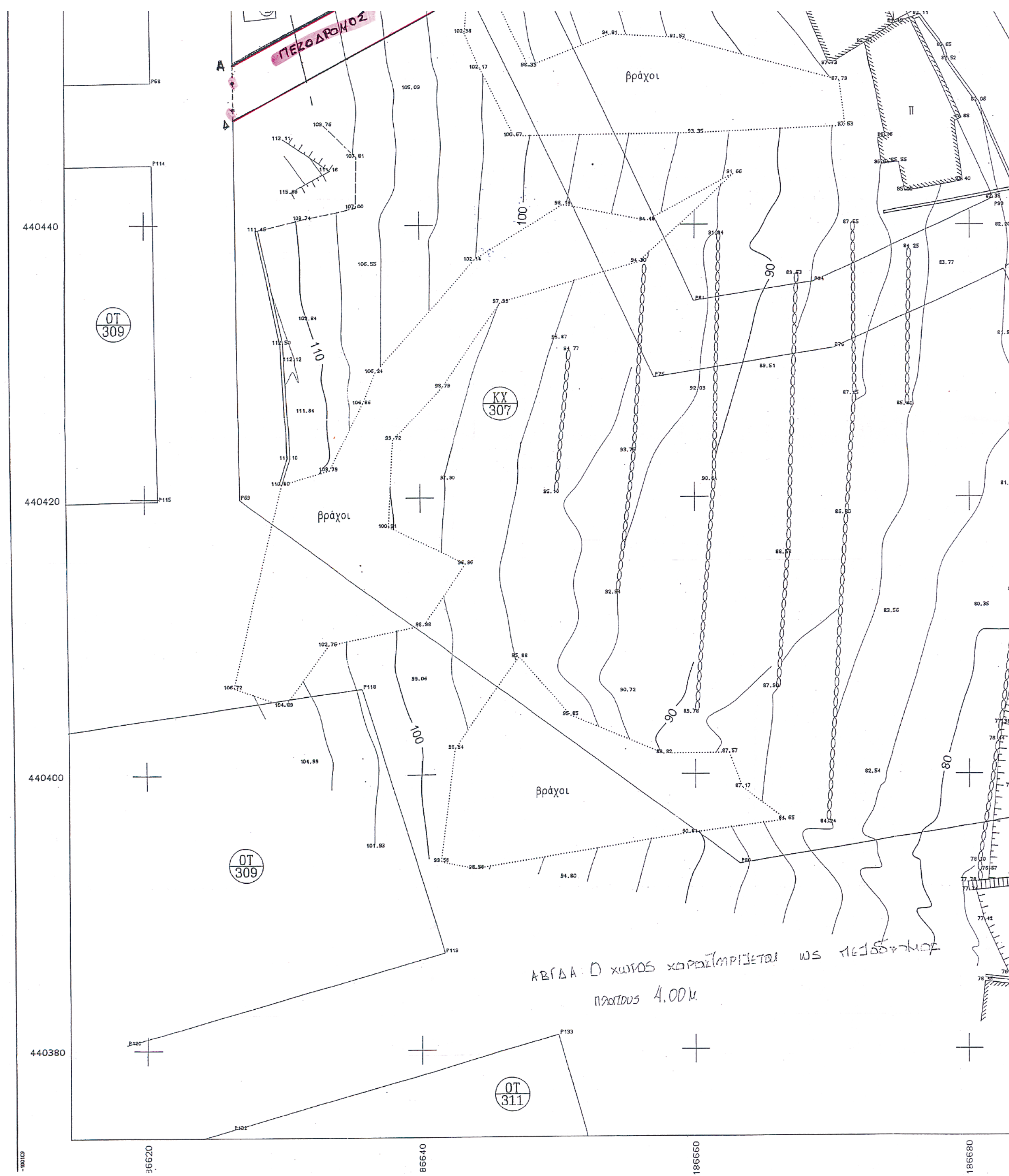
Το παρόν τοπογραφικό διαχρειθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 354/2003 απόφαση του Δ.Σ.

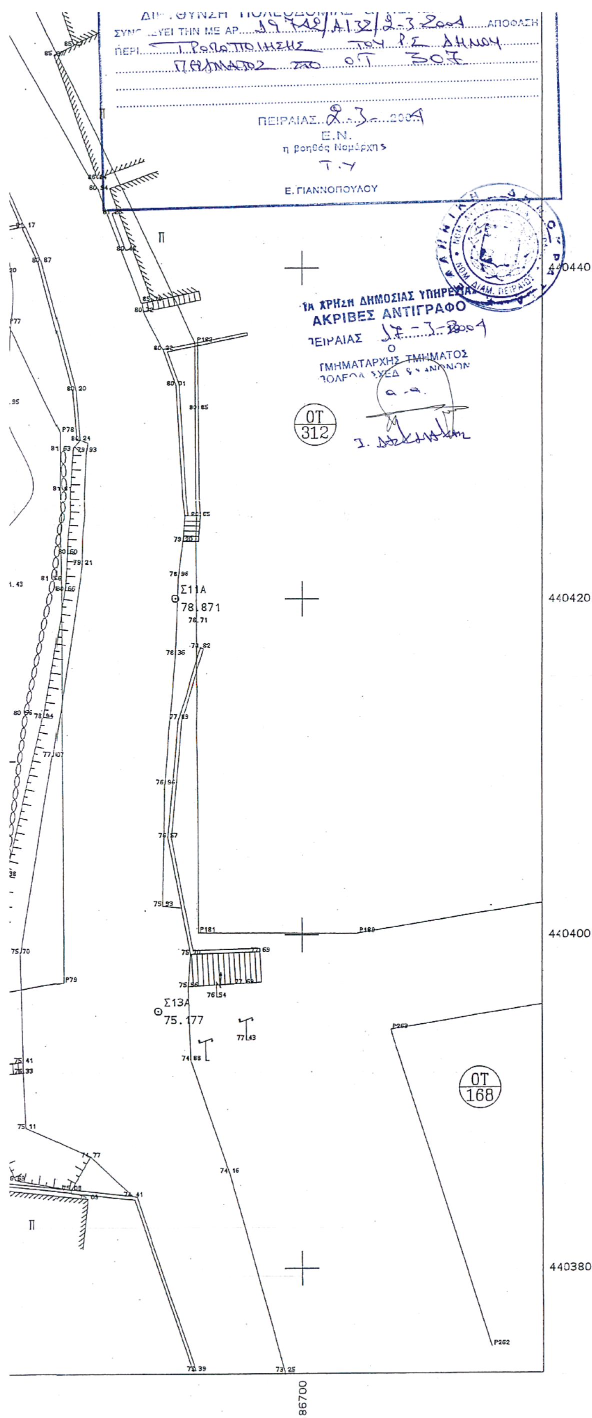
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ι. ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΜΠΕΛΕΣΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	Ο.Τ. 307
2	ΔΡΙΒΑ ΓΚΟΛΦΩ	Ο.Τ. 307
3	ΔΡΙΒΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ	Ο.Τ. 307
4	ΑΒΛΑΜΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Ο.Τ. 307


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Α
Δ
βράχοι
βράχοι
βράχοι
ΟΤ 309
ΟΤ 309
ΚΧ 307
ΟΤ 311
Π
110
100
100
90
90
80
440440
440420
440400
440380
186640
186660
186680
ΑΒΓΔΑ Ο χωρος χαρακτηριζεται ως πεζοδρομος
πλατους 4.00μ.



4	ΑΒΛΑΜΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Ο.Τ. 307
5	ΚΡΙΚΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Ο.Τ. 307

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εγκριση Π.Μ. : Π. Δ. 4-8-93 ΦΕΚ 1062/Δ/2-9-93
Τροποποίηση : Απόφαση Νομάρχη 19245/Α/303/8-4-97 ΦΕΚ 446/Δ/30-5-97

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :Τα οικόπεδα είναι άρτια, όπως παραχωρούνται και όχι μικρότερα από 150,00 μ2.
Επι πλέον τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:
1. Στο οικοδομικό τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ2
2. Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-83 Π.Δ. «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικιστικού προυφιστάμενων του 1923 περιοχή του Νομού Αττικής (Δ/204)

ΚΑΛΥΨΗ : 60%
Σ.Δ. : 0,8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μέτρα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Κονίτσης 1, 183 45 Μοσχάτο
Τηλ. 210-9561254, Τηλ/Fax 210-9578418, email:hiotis@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Κ.Χ. 307 (ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ισοδιάσταση=2.00

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΙΩΤΗΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 36866
ΚΟΝΙΤΣΗΣ 1 - ΜΟΣΧΑΤΟ 183 45
ΤΗΛ. 95.61.254, FAX: 95.78.418 ΚΙΝ. 0945 226428
Α.Φ.Μ. 019014250 - Δ.Ο.Υ. ΜΟΣΧΑΤΟΥ